



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A CIVITAS S.R.L. – OPERE DA ELETTRICISTA - PERIODO 01/08/2020 – 31/07/2022 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO – CIG Z7D2D9785B

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO NATURA E PARTI FONDAMENTALI DELL'APPALTO

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per la manutenzione ordinaria presso gli immobili comunali - **OPERE DA ELETTRICISTA** per il periodo 01/08/2020 – 31/07/2022, con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio.

L'appalto comprende tutte le opere, le somministrazioni e tutte le prestazioni occorrenti per dare il servizio compiuto in ogni sua parte.

Per quanto riguarda i servizi esclusi dall'appalto che la società si riserva di far eseguire da altre ditte, l'Appaltatore non potrà avanzare domande di compensi per eventuali intralci o ritardi nell'esecuzione delle opere ad esso affidate, null'altro essendogli dovuto se non quanto gli spetterà di diritto per le sue presentazioni e forniture sussidiarie e per guasti che fossero derivati dai lavori da esse eseguiti, guasti che l'Appaltatore dovrà riparare e che verranno liquidati dal Servizio Manutenzioni.

ART. 2 – VALORE E DURATA DELL'APPALTO

Il valore stimato del contratto posto a base di gara è pari ad **Euro 10.000,00** al netto dell'IVA.

L'appalto ha durata 24 mesi con decorrenza dall'01/08/2020. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 24 mesi (01/08/2022 – 31/07/2024) per un importo di **Euro 10.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, nel limite dei 180 giorni, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni per un valore stimato al massimo in **Euro 2.500,00**

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi espressamente previsti dall'art. 106 comma 4 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto da ciascun contratto.

Pertanto, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad **Euro 24.500,00**, al netto dell'IVA, comprese le opzioni di rinnovo e di proroga e il cosiddetto quinto d'obbligo, calcolato come segue:

Importo annuale stimato del servizio: **Euro 5.000,00** IVA esclusa.

Importo contratto primo biennio	Euro 10.000,00
Importo rinnovo secondo biennio	Euro 10.000,00
Proroga tecnica massimo 180 giorni	Euro 2.500,00
Quinto d'obbligo	Euro 2.000,00
TOTALE VALORE APPALTO	Euro 24.500,00

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le eventuali spese connesse al contratto di appalto tra cui la copertura previdenziale ed assicurativa dei propri dipendenti e applicazione delle norme di contratto di lavoro o di categoria.



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Copia della documentazione relativa a tali coperture di ogni singolo lavoratore, dovrà essere presentata a Civitas s.r.l.

ART. 4 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire gli interventi di manutenzione a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite dalla società stessa, impiegando la maggior attività e le migliori provvidenze in modo da dare al Servizio Manutenzioni sicuro affidamento della ultimazione dei lavori nei termini stabiliti.

INDIRIZZO MAIL OPERATIVO

All'inizio dell'appalto, l'appaltatore dovrà indicare un indirizzo mail sempre raggiungibile al quale l'ufficio Manutenzioni invierà gli **Ordini di Lavoro**.

CONTENUTO ORDINE DI LAVORO

L'Ordine di Lavoro, inviato tramite mail, avrà il seguente contenuto: edificio, problematica riscontrata, livello d'urgenza. Nei casi d'urgenza l'intervento potrà essere richiesto telefonicamente.

TEMPI D'INTERVENTO

L'esecuzione degli interventi dovrà avere inizio entro **3 giorni** dalla data di emissione del relativo Ordine di Lavoro, salvo i casi d'urgenza per i quali dovrà avere inizio entro **2 ore**.

Data ed ora di decorrenza dei termini di consegna sarà l'invio della mail all'indirizzo indicato dall'Appaltatore.

Sarà obbligo dell'impresa eseguire gli interventi secondo l'ordine che fisserà il Servizio Manutenzioni al fine di consentire una regolare progressione delle opere.

RAPPORTINO D'INTERVENTO

Al termine dei lavori dovrà essere **immediatamente** consegnato, al Servizio Manutenzioni, lo schema riassuntivo dell'intervento che dovrà avere il seguente contenuto: manodopera (nome dei tecnici intervenuti, ora inizio intervento, ora fine intervento), materiali utilizzati, lo schema verrà valutato e firmato per accettazione.

Nel caso di interventi eseguiti al di fuori dell'orario di lavoro, dovrà essere immediatamente inviato, tramite mail una copia dello schema d'intervento, e non appena possibile consegnato in originale.

ART. 5 - DISCIPLINA DEL CANTIERE ED OBBLIGHI GENERALI DELL'APPALTATORE

All'inizio del servizio l'Appaltatore dovrà consegnare a Civitas s.r.l. un elenco nominativo degli operai da esso impiegati, o che intende impiegare, per le opere appaltate (**con specificazione delle rispettive qualifiche**). Detto elenco dovrà essere aggiornato a cura dell'Appaltatore ad ogni eventuale variazione. Dovrà inoltre indicare il nominativo del direttore di cantiere, cui intende affidare per tutta la durata dei lavori la direzione di cantiere.

L'Appaltatore dovrà adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per la buona riuscita delle opere e per l'incolumità degli operai, assumendosi, verso Civitas s.r.l., ogni responsabilità civile e penale, di cui si rende sollevato il personale addetto alla direzione dei lavori.

Civitas s.r.l. si intende sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni prodotti a beni o manufatti di proprietà altrui, restando a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità al riguardo.

L'impresa dovrà eseguire i lavori in modo da non ostacolare il regolare svolgimento delle attività interessate dagli stessi. Dovrà adottare tutte le misure occorrenti a disporre i necessari ripari e segnalazioni a norma di legge, per evitare incidenti e danni. Rimane comunque responsabile, tenendo al riguardo completamente sollevato il personale di Civitas s.r.l. addetto al controllo del servizio, nonché la stazione appaltante.

Sono a carico dell'impresa appaltatrice la pulizia ed il rispetto di tutte le aree (piazzali, vie, campi, ecc..) interessate ai lavori e/o occupate dai materiali e mezzi meccanici necessari all'esecuzione delle opere riportandole alle condizioni originarie ad opere ultimate previa indicazione di Civitas s.r.l..

L'impresa dovrà eseguire il servizio con la massima cautela ed attenzione. Se durante l'esecuzione dei lavori l'impresa dovesse arrecare danni a beni o manufatti di ogni tipo e dimensione o altro, resta inteso che la stessa è tenuta a risarcire sia l'ente a cui appartengono, sia il privato che si fosse trovato coinvolto e danneggiato per tale situazione. L'impresa inoltre dovrà provvedere al ripristino



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

di quanto danneggiato seguendo le indicazioni non solo impartite da Civitas s.r.l. ma anche dai tecnici di altri enti coinvolti dai danni provocati dall'impresa. Gli oneri sopra elencati sono comunque tutti a carico dell'impresa.

Qualora durante l'esecuzione del servizio le maestranze dovessero assentarsi dal posto per l'approvvigionamento dei materiali, mezzi d'opera o attrezzature, tale periodo non verrà riconosciuto.

Per le prestazioni da effettuarsi in officina, non verranno riconosciuti oneri per il trasporto dei materiali o apparecchiature intendendosi i prezzi unitari comprensivi di tali oneri.

Qualora l'Appaltatore ravvisasse la necessità di effettuare lavorazioni in officina sui materiali da riparare, tali operazioni dovranno essere preventivamente concordate ed approvate dal Civitas s.r.l. e ciò non comporterà oneri aggiuntivi per l'esecuzione del servizio.

ART. 6 - SGOMBERO DI MATERIALI E PULIZIA

I materiali di spoglio e quelli che residuassero sia in corso che a fine del servizio dovranno essere sollecitamente asportati dal cantiere unitamente agli attrezzi non più necessari alla costruzione e ciò a spese dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà inoltre provvedere, prima della consegna dell'opera ultimata, alla esecuzione di un'accurata pulizia generale sia interna che esterna dei locali oggetto dei lavori.

ART. 7 - PREZZI UNITARI ED INVARIABILITÀ DEI MEDESIMI.

I prezzi IVA esclusa di riferimento sono i seguenti:

A) MANODOPERA

Operaio montatore	€ 35,00/ora
Operaio qualificato	€ 33,00/ora
Operaio aiutante	€ 31,10/ora

Non sono previste maggiorazioni per lavoro straordinario.

B) MATERIALE

PREZIARIO ASSOCIAZIONE BRESCIANA INSTALLATORI	ANNO 2020
--	------------------

In sede di emissione delle fatture relative ai servizi eseguiti, l'Appaltatore applicherà i prezzi unitari, scontati in percentuale dell'offerta di ribasso accolta dalla società in sede di aggiudicazione, con riferimento alla tabella della sez. **A** per quanto riguarda la **manodopera** ed i prezzi unitari elencati nella pubblicazione indicata nella sez. **B** per quanto riguarda i **materiali**.

I prezzi unitari offerti si ritengono invariabili in ogni eventualità di qualsiasi natura, di conseguenza anche in caso di aumenti o diminuzioni del costo dei materiali e della manodopera, intendendosi l'appalto aggiudicato alle condizioni del Capitolato e del contratto a tutto rischio dell'Appaltatore.

Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Nel prezzo dei singoli lavori e forniture si intende compreso e compensato ogni onere riflettente le diverse assicurazioni di operai e di cose, ogni spesa principale e provvisoria, come è detto agli articoli della parte precedente il presente Capitolato, ogni lavorazione e magistero per darli compiuti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni del presente Capitolato, nonché le spese di provvista, allacciamento e consumo di acqua potabile dell'acquedotto municipale occorrente al cantiere, di energia elettrica e quanto altro necessario.

I noleggi vari di mezzi d'opera o di trasporti eventualmente contenuti nell'elenco prezzi offerti o allegati, verranno computati per le ore effettive di lavoro in cantiere e non per il tempo necessario per il loro trasporto sul posto di lavoro quando naturalmente spetti tale compenso all'Appaltatore a norma delle disposizioni del Capitolato.

I prezzi unitari dei materiali si intendono per merce fornita in cantiere anche in piccole quantità.



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

I prezzi per forniture ed opere che non sono compresi nell'elenco di cui al presente articolo verranno determinati e concordati di volta in volta con il Servizio Manutenzioni.

ART. 8 - REPERIBILITA'

All'inizio dell'appalto l'Appaltatore dovrà trovarsi provvisto a sue cure e spese di un recapito operativo, comprensivo di indirizzo mail ed utenza telefonica mobile, il quale risponda a qualsiasi ora del giorno, lui personalmente o persona di sua fiducia. Tutto ciò anche il sabato e la domenica, al fine di ovviare a situazioni improvvise di danno o pericolo o comunque interruzione di pubblico servizio. Di tale recapito dovrà essere fornita comunicazione scritta.

Qualora l'Appaltatore non fosse reperibile ai recapiti telefonici stabiliti e l'intervento non avesse inizio entro i termini riportati all'Art. 4, verranno applicate le relative penali di cui all'art. 10, in dipendenza da ciò Civitas s.r.l. potrà stabilire l'esecuzione d'ufficio delle opere di cui trattasi senza ulteriori preavvisi all'Appaltatore, con successivo recupero delle spese e dei danni sostenuti idoneamente documentati, dagli importi dovuti.

La reperibilità, indipendentemente da effettivi interventi, è compresa nei prezzi unitari delle opere e delle forniture e peraltro non sarà ulteriormente compensata.

ART. 9 – CAUZIONI E ASSICURAZIONI

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs 50/2016, deve presentare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale (in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.).

La cauzione, prestata in forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- c) la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) una durata pari alla durata contrattuale, con la precisazione che la cauzione cessa comunque di avere effetto solo con il rilascio dell'originale della stessa con dichiarazione di svincolo da parte del beneficiario.

ART. 10 - PENALI

L'appaltatore, nell'esecuzione del servizio previsto dal presente capitolato, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamento concernenti il servizio stesso. Ove non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del presente capitolato, è tenuta al pagamento di una penalità in rapporto alla gravità dell'inadempienza e della recidività.

Le penali verranno comminate mediante nota di addebito approntata dall'Ente Appaltante, con contestuale contestazione scritta dell'inadempienza. Decorsi 8 giorni dal ricevimento della contestazione senza che la ditta appaltatrice abbia interposto opposizione, le penali si intendono accettate.

Si procederà al recupero delle penalità, da parte dell'Ente Appaltante, mediante ritenuta diretta dalla prima fattura successiva all'inadempienza. Potranno essere applicate le seguenti sanzioni pecuniarie:

- il mancato inizio del servizio entro i 3 giorni o le 2 ore per i casi d'urgenza, stabiliti dall'art. 4, comporterà una penale di **€ 50.00 (cinquanta)** per ogni giorno di ritardo dell'inizio stesso;
- la mancata effettuazione del servizio richiesto entro il termine di volta in volta concordato con il Servizio Manutenzioni, comporta una penale di **€ 100.00 (cento)** per ogni giorno di ritardo nella consegna stessa. Se, ad insindacabile giudizio, la mancata consegna pregiudica la normale ripresa delle attività, potrà essere stabilita l'esecuzione d'ufficio delle opere mancanti con addebito all'Appaltatore inadempiente;



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

- verrà comminata una penalità di **€ 100.00 (cento)** ogni tre ore di accertata irreperibilità ai recapiti telefonici di cui al precedente art. 9;
- il mancato adempimento delle condizioni riportate negli artt. 4 e 12, comporterà il pagamento di una penale di **€ 50.00 (cinquanta)** per ogni inadempimento.

L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto di Civitas s.r.l. di chiedere il risarcimento del maggiore danno subito.

Si precisa che:

- in ogni caso in cui le violazioni di cui al presente articolo siano ritenute particolarmente gravi,
- dopo l'applicazione di due penalità, al successivo verificarsi di un ulteriore inadempimento anch'esso comportante l'applicazione di penale.

Civitas s.r.l. può procedere alla risoluzione del contratto, salva l'applicazione della penale ed il risarcimento dell'eventuale maggiore danno subito, ai sensi del successivo articolo 16.

Civitas s.r.l. si riserva inoltre, al verificarsi dei succitati inadempimenti, la facoltà di richiedere a terzi l'esecuzione dei servizi addebitando alla ditta appaltatrice l'eventuale maggiore prezzo che sarà trattenuto sui crediti della stessa impresa.

Si precisa che l'appaltatore che avrà riportato, durante l'esecuzione del servizio, 3 oppure più penalità, a qualunque titolo esse siano state comminate, non verrà ammessa a partecipare a gare per eventuali servizi analoghi che dovessero essere indette durante ed entro 24 mesi dalla data di cessazione del contratto di cui all'oggetto.

ART. 11 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Entro il giorno 10 del mese successivo l'Appaltatore è tenuto a presentare, a mezzo mail, gli schemi riassuntivi degli interventi eseguiti nel mese precedente, applicando i prezzi di riferimento scontati del ribasso di gara. Il Servizio Manutenzioni, entro il 20 del mese, darà riscontro agli schemi riassuntivi, qualora siano approvati verrà autorizzerà l'emissione della fattura.

La fattura deve essere emessa in formato elettronico, in regime di split payment, secondo quanto individuato dall'allegato "A" del DM. 55/2013 (codice fatturazione elettronica: USAL8PV).

ART. 12 - PAGAMENTI

La liquidazione delle fatture di addebito avverrà entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura conforme alla liquidazione dell'ufficio competente.

ART. 13 - SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Tutti gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza e qualità degli impianti, e dove richiesto, dovrà essere fornita la necessaria documentazione di certificazione.

ART. 14 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La determinazione a contrattare assumerà valore contrattuale senza oneri aggiunti per l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatta salva l'applicazione delle penali, Civitas s.r.l. potrà risolvere il contratto (o revocare l'aggiudicazione, qualora il contratto non sia ancora stato stipulato) nei seguenti casi:

- a) al verificarsi di uno o più degli inadempimenti che danno luogo all'applicazione delle penali, qualora tale inadempimento sia ritenuto particolarmente grave;
- b) dopo l'applicazione di due penalità, al successivo verificarsi di un ulteriore inadempimento anch'esso comportante l'applicazione di penale;
- c) abituali negligenze, ritardi o deficienze del servizio, regolarmente accertate e notificate, che, a giudizio di Civitas s.r.l., compromettano gravemente l'efficienza del servizio stesso;
- d) sopravvenuta mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

e) in caso di venire meno della copertura assicurativa di cui all'articolo 8 del presente Capitolato. La risoluzione, ai sensi dell'art. 1456 c.c., si verificherà di diritto, previa comunicazione scritta all'appaltatore, senza che Civitas s.r.l. sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo od onere alcuno. La società si riserva inoltre, al verificarsi dei succitati inadempimenti, la facoltà di richiedere a terzi l'esecuzione dei servizi addebitando alla ditta appaltatrice l'eventuale maggiore prezzo che sarà trattenuto sui crediti della stessa impresa.

Civitas s.r.l. potrà procedere al recesso unilaterale del contratto per motivi di pubblico interesse, in qualunque momento, previa tempestiva comunicazione.

Il recesso si verificherà di diritto, previa comunicazione scritta all'appaltatore, senza che la società sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo od onere alcuno, salvo il pagamento delle prestazioni eseguite ed accertate.

Qualora la ditta appaltatrice dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giustificato motivo e giusta causa, la società potrà rivalersi su tutto il deposito cauzionale definitivo a titolo di penale.

ART. 16 - NORME FINALI

Tutte le contestazioni che potessero insorgere per causa, in dipendenza e per osservanza, interpretazione ed assunzione del presente contratto, anche per quanto non espressamente contemplato ma afferente la gestione stessa, saranno di competenza del Foro di Brescia.

Gardone V.T., 23/07/2020

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Denise Mutti
(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)