



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI IN USO A SOCIETA' CIVITAS S.R.L. – ASSISTENZA PICCOLE MANUTENZIONI E FORNITURA MATERIALE DA FERRAMENTA – PERIODO 01/04/2021 – 31/03/2022 - CIG Z5130CFC8C

INVITO A PRESENTARE OFFERTA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

STAZIONE APPALTANTE

CIVITAS s.r.l. - Via Matteotti n. 299 – 25063 Gardone V.T. (BS)

Tel. 0308913536 – Fax 0308910017

Codice Fiscale e Partita IVA: 02710760980

E-mail: info@civitas.valletrompia.it

PEC: segreteria@pec.civitas.valletrompia.it

Indirizzo internet (profilo del committente): www.civitas.valletrompia.it

Codice Istat: 88.99.00

CPV 50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari

Iscrizione AUSA n. 0000289471

CIG ZDA2BB46E5

RUP: dott.ssa Denise Mutti, Responsabile ufficio gare.

Art. 1 Oggetto e durata dell'appalto

Civitas s.r.l. è una società a capitale pubblico della Comunità Montana e dei 18 Comuni della Valle Trompia che offre servizi al cittadino nell'area sociosanitaria attraverso Consultori familiari dislocati in 6 sedi. La società è disciplinata dal Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica D. Lgs. 175/2016 e s.m.i..

Civitas s.r.l. intende affidare il servizio per le piccole manutenzioni degli immobili in uso a Civitas s.r.l. compresa la fornitura di articoli da ferramenta per il periodo 01/04/2021 – 31/03/2022, con possibilità di opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi. Inoltre, il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi espressamente previsti dall'art. 106 comma 4 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto.

Il criterio di valutazione dell'offerta è al minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del Codice dei Contratti come specificato di seguito all'art. 5.1 della presenta Lettera di invito.

Art. 2 Valore e durata dell'appalto

Il valore dell'appalto, iva esclusa, è stimato con le modalità indicate nel dettaglio nel Capitolato speciale d'appalto come segue:

Importo contratto primo anno	Euro 3.200,00
Importo contratto opzione rinnovo	Euro 3.200,00
Quinto d'obbligo	Euro 640,00
TOTALE VALORE APPALTO	Euro 7.040,00

La durata dell'appalto è di 12 mesi, decorrenti dalla data dell'01/04/2021.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

È ammesso a presentare offerta l'operatore economico che dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, dalla normativa comunitaria e nazionale.

Art. 4 Termini e modalità di presentazione dell'offerta

4.1) Documentazione amministrativa

L'offerta dovrà essere corredata dalla seguente **documentazione amministrativa** sottoscritta con firma digitale in corso di validità:

- a) La presente lettera di invito e condizioni di partecipazione sottoscritta per accettazione;
- b) Il Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione;
- c) La dichiarazione presentata utilizzando il **Modulo 1**;
- d) Modello DGUE compilato e sottoscritto digitalmente;
- e) Il modulo "Tracciabilità" ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 debitamente compilato e sottoscritto.

4.2) Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata utilizzando il **Modulo offerta economica** allegato alla presente lettera di invito e condizioni di partecipazione.

La trattativa è al minor prezzo, vale a dire che viene favorita l'offerta complessiva più bassa.

L'offerta economica, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante, dovrà essere presentata in bollo, con marca da €. 16,00.

L'offerta redatta e sottoscritta con firma digitale in corso di validità dovrà essere presentata sulla piattaforma Sintel entro **le ore 22.00 del 23/03/2021.**

Art. 5 Modalità di svolgimento dell'affidamento e di aggiudicazione del servizio

Il criterio di valutazione sarà esclusivamente il prezzo.

Come indicato nell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto, i prezzi di riferimento per le forniture sono quelli indicati nell'**Allegato A** e quelli contenuti nei listini dei produttori indicati nell'**Allegato B**.

Il prezzo di riferimento per la **manodopera** è di **Euro 22,00 l'ora** IVA esclusa.

L'offerta deve essere formulata presentando due sconti, il primo da applicare alla **manodopera** che avrà peso **60/100**, il secondo da applicare ai listini (Allegato A e Allegato B) che avrà peso **40/100**.

L'aggiudicazione dell'appalto andrà a favore della ditta che avrà la media ponderata degli sconti maggiore, fermo restando l'applicazione dei rispetti sconti sulle sezioni in sede di gestione dell'appalto.

Ai fini di una maggiore trasparenza, si descrive di seguito un esempio della valutazione dell'offerta economica

DITTA	Sconto manodopera	Sconto listini (Allegato A e Allegato B del CSA)	Media sconti: (sconto sez. A)*0,6+ (sconto sez. B)*0.4
1	10%	30%	18%
2	15%	28%	20,20%

La ditta 2 che presenta una media ponderata maggiore (20,20% rispetto al 18,0%) sarà l'aggiudicataria dell'appalto; in sede di gestione dell'appalto si farà riferimento in ogni caso allo sconto effettuato sulla sez. A (15%) per la manodopera ed allo sconto sulla sez. B (28%) per i materiali.

Non verranno accettate offerte con sconto pari 0%. Si procederà all'aggiudicazione, purché l'offerta sia formulata e presentata correttamente, oltre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare/revocare la gara qualora ritenga, a proprio discrezionale ed insindacabile giudizio, di non aver raggiunto gli obiettivi prefissati. È comunque facoltà della società sospendere, revocare la gara o prorogarne i termini.

Gli operatori economici invitati non avranno nulla da pretendere nel caso in cui la Stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, non dovesse procedere ad alcuna aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva a tutela degli interessi della società la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, c. 12, D.Lgs. 150/2016.

Art. 6 Corrispettivi e pagamenti

L'appaltatore si impegna ad eseguire quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto applicando lo sconto riportato nell'offerta.

Il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica (codice di fatturazione elettronica: USAL8PV).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 136/2010, l'appaltatore si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto si impegna a comunicare gli estremi del conto corrente bancario o postale appositamente dedicato. I pagamenti ed in genere i movimenti finanziari derivanti dal presente contratto verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario. L'appaltatore si impegna a comunicare il nominativo della persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente bancario.

La fattura, alla quale dovrà essere allegato il relativo buono d'ordine lavoro ed indicato il codice CIG, pena la mancata liquidazione della stessa, deve essere emessa mensilmente in formato elettronico (codice univoco destinatario per la fatturazione SDI: USAL8PV).

Art. 7 Comunicazioni inerenti svolgimento ed esito della gara

Tutte le comunicazioni relative allo svolgimento della gara, ivi compreso l'esito con l'aggiudicazione, saranno di norma effettuate, tramite la funzione Comunicazioni sulla piattaforma Sintel.

Art. 8 Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Il Responsabile unico del procedimento ("RUP") di affidamento ed esecuzione del contratto, individuato ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è la dott.ssa Denise Mutti, Responsabile ufficio gare di Civitas s.r.l.

Art. 9 Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati con il solo riferimento alla procedura in corso. Si allega al proposito l'informativa ex art. 13 del Regolamento.

Gardone Val Trompia, 18 marzo 2021

La responsabile del procedimento
Dott.ssa Denise Mutti
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005