



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI IN USO A SOCIETA' CIVITAS S.R.L. – ASSISTENZA PICCOLE MANUTENZIONI E FORNITURA MATERIALE DA FERRAMENTA – PERIODO 01/04/2021 – 31/03/2021 - CIG Z5130CFC8C

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO NATURA E PARTI FONDAMENTALI DELL'APPALTO

Civitas s.r.l. intende affidare il servizio per le piccole manutenzioni degli immobili in uso a Civitas s.r.l. compresa la fornitura di articoli da ferramenta per il periodo 01/04/2021 – 31/03/2022, con possibilità di opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

Si tratta di piccoli interventi per guasti dovuti all'usura o a eventi imprevisti che richiedono l'intervento di un artigiano che esegua la riparazione e sostituisca o ripari i pezzi ove necessario. L'appalto comprende tutte le opere, le somministrazioni e tutte le prestazioni occorrenti per dare il servizio compiuto in ogni sua parte.

Per quanto riguarda i servizi esclusi dall'appalto che la società si riserva di far eseguire da altre ditte, l'Appaltatore non potrà avanzare domande di compensi per eventuali intralci o ritardi nell'esecuzione delle opere ad esso affidate, null'altro essendogli dovuto se non quanto gli spetterà di diritto per le sue presentazioni e forniture sussidiarie e per guasti che fossero derivati dai lavori da esse eseguiti, guasti che l'Appaltatore dovrà riparare e che verranno liquidati dal Servizio Manutenzioni.

ART. 2 - CORRISPETTIVO

Il valore stimato del contratto posto a base di gara è pari ad **Euro 3.200,00** al netto dell'IVA.

La durata dell'appalto è di 12 mesi, decorrenti dalla data di aggiudicazione, con possibilità di opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi espressamente previsti dall'art. 106 comma 4 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto per un massimo di **Euro 640,00**, IVA esclusa.

Pertanto, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad **Euro 7.040,00**, al netto dell'IVA, compresa l'opzione di rinnovo e del cosiddetto quinto d'obbligo.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le eventuali spese connesse al contratto di appalto tra cui la copertura previdenziale ed assicurativa dei propri dipendenti e applicazione delle norme di contratto di lavoro o di categoria. Copia della documentazione relativa a tali coperture di ogni singolo lavoratore, dovrà essere presentata a Civitas s.r.l.

ART. 4 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire gli interventi di manutenzione a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite dalla società stessa, impiegando la maggior attività e le migliori provvidenze in modo da dare al Servizio Manutenzioni sicuro affidamento della ultimazione dei lavori nei termini stabiliti.

INDIRIZZO MAIL OPERATIVO

All'inizio dell'appalto, l'appaltatore dovrà indicare un indirizzo mail al quale l'ufficio responsabile per le Manutenzioni invierà gli **Ordini di Lavoro**.



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

CONTENUTO ORDINE DI LAVORO

L'Ordine di Lavoro, inviato tramite mail, avrà il seguente contenuto: edificio, problematica riscontrata, livello d'urgenza. Nei casi d'urgenza l'intervento potrà essere richiesto telefonicamente.

TEMPI D'INTERVENTO

L'esecuzione degli interventi dovrà avere inizio entro **2 giorni** dalla data di emissione del relativo Ordine di Lavoro, salvo i casi d'urgenza per i quali dovrà avere inizio entro **2 ore**. Data ed ora di decorrenza dei termini di consegna sarà l'invio della mail all'indirizzo indicato dall'Appaltatore.

Sarà obbligo dell'impresa eseguire gli interventi secondo l'ordine che fisserà il Servizio Manutenzioni al fine di consentire una regolare progressione delle opere.

RAPPORTINO D'INTERVENTO

Al termine dei lavori dovrà essere **immediatamente** consegnato, al Servizio Manutenzioni, lo schema riassuntivo dell'intervento che dovrà avere il seguente contenuto: manodopera (nome dei tecnici intervenuti, ora inizio intervento, ora fine intervento), materiali utilizzati. Lo schema verrà valutato e firmato per accettazione.

Nel caso di interventi eseguiti al di fuori dell'orario di lavoro, dovrà essere immediatamente inviato, tramite mail una copia dello schema d'intervento, e non appena possibile consegnato in originale.

ART. 5 - DISCIPLINA DEL CANTIERE ED OBBLIGHI GENERALI DELL'APPALTATORE

All'inizio del servizio l'Appaltatore dovrà indicare a Civitas s.r.l. i dati di contatto di un **Referente del contratto** (Nome Cognome, mail, cellulare) al quale inviare le richieste di intervento. L'appaltatore avrà cura di comunicare tempestivamente a Civitas s.r.l. l'eventuale cambio di referente.

Civitas s.r.l. si intende sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni prodotti a beni o manufatti di proprietà altrui, restando a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità al riguardo. L'impresa dovrà eseguire i lavori in modo da non ostacolare il regolare svolgimento delle attività interessate dagli stessi. Dovrà adottare tutte le misure occorrenti a disporre i necessari ripari e segnalazioni a norma di legge, per evitare incidenti e danni. Rimane comunque responsabile, tenendo al riguardo completamente sollevato il personale di Civitas s.r.l. addetto al controllo del servizio, nonché la stazione appaltante.

Sono a carico dell'impresa appaltatrice la pulizia ed il rispetto di tutte le aree (piazze, vie, campi, ecc..) interessate ai lavori e/o occupate dai materiali e mezzi meccanici necessari all'esecuzione delle opere riportandole alle condizioni originarie ad opere ultimate previa indicazione di Civitas s.r.l..

L'impresa dovrà eseguire il servizio con la massima cautela ed attenzione. Se durante l'esecuzione dei lavori l'impresa dovesse arrecare danni a beni o manufatti di ogni tipo e dimensione o altro, resta inteso che la stessa è tenuta a risarcire sia l'ente a cui appartengono, sia il privato che si fosse trovato coinvolto e danneggiato per tale situazione. L'impresa inoltre dovrà provvedere al ripristino di quanto danneggiato seguendo le indicazioni non solo impartite da Civitas s.r.l. ma anche dai tecnici di altri enti coinvolti dai danni provocati dall'impresa. Gli oneri sopra elencati sono comunque tutti a carico dell'impresa. **L'Appaltatore dovrà avere un punto vendita (o impegnarsi ad attivarlo entro 30 gg dalla data dell'aggiudicazione) entro un raggio di 10 km, misurato in linea d'aria rispetto alla sede di Gardone Val Trompia.**



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

ART. 6 - PREZZI UNITARI ED INVARIABILITÀ DEI MEDESIMI REVISIONE PREZZI ED ANTICIPAZIONI

I prezzi di riferimento per le forniture sono quelli indicati nell'**Allegato A** e quelli contenuti nei listini dei produttori indicati nell'**Allegato B**.

I prezzi di riferimento per la **manodopera** è di **Euro 22,00 l'ora** IVA esclusa.

In sede di emissione delle fatture, l'Appaltatore applicherà i prezzi unitari riportati nell'Allegato A e/o i prezzi unitari riportati nei listini dell'allegato B nel caso di prodotti non inclusi nell'allegato A riferito ai listini in corso di validità, scontati del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

I prezzi unitari offerti si ritengono invariabili in ogni eventualità di qualsiasi natura, intendendosi l'appalto aggiudicato alle condizioni del Capitolato e del contratto a tutto rischio dell'Appaltatore. Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART. 7 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE

L'appaltatore si impegna ad eseguire tutto quanto elencato ai punti precedenti applicando i prezzi, IVA esclusa se dovuta, riportati nell'offerta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 136/2010, l'appaltatore si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto si impegna a comunicare gli estremi del conto corrente bancario o postale appositamente dedicato. I pagamenti ed in genere i movimenti finanziari derivanti dal presente contratto verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario. L'appaltatore si impegna a comunicare il nominativo della persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente bancario.

La fattura, alla quale dovrà essere allegato il relativo buono d'ordine lavoro ed indicato il codice CIG, pena la mancata liquidazione della stessa, deve essere emessa mensilmente in formato elettronico (codice univoco destinatario per la fatturazione SDI: USAL8PV).

ART. 8 - PAGAMENTI

La liquidazione delle fatture di addebito avverrà entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura conforme alla liquidazione dell'ufficio competente a mezzo bonifico bancario.

ART. 9 - NORME FINALI

Tutte le contestazioni che potessero insorgere per causa, in dipendenza e per osservanza, interpretazione ed assunzione del presente contratto, anche per quanto non espressamente contemplato ma afferente la gestione stessa, saranno di competenza del Foro di Brescia.

Gardone Val Trompia, 18 marzo 2021

La responsabile del procedimento
Dott.ssa Denise Mutti
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

ALLEGATO A: ELENCO PREZZI

ARTICOLO	PREZZO UNITARIO
ADESIVO SUPERFISS ML 80	€ 8,80
AVV. INTERNI REGOLABIL C/PLAC INOX MM.185 MT.8	€ 5,00
AVVOLGITORE PER TAPPARELLA CM 16,5 MT 6	€ 5,40
BOLLITORE ELETTRICO LT 0,8 GIRMI	€ 24,20
CARTELLI A CAMPIONE COVID	€ 6,00
CARTELLI ALL.CASS PRONTO SOCC.20X30	€ 4,70
CARTELLI ASCENSORE	€ 15,00
CARTELLI ATTEN GRADINO	€ 24,00
CARTELLI DISTANZA MIN 1 MT ALLUMINIO 30 X 20	€ 3,50
CHIAVI P/PATENT SILCA PASSEPARTOUT 5012	€ 3,50
CILINDRI VIGOR SAGOMATI EURO OTTONE MM. 80	€ 12,30
CILINDRO SAGOMATO L.80 MM. 27+53	€ 16,00
CILINDRO SAGOMATO L.80 MM. 40+40	€ 16,00
CINTINI P/TAPPARELLE COT TIPO PESANT MT. 5	€ 3,50
CUSCINETTO PER PALO TAPPARELLA	€ 1,50
DOSATORE SAPONE LIQUIDO LITRO 1 ART.563	€ 33,00
DULUX L 24W/41-827 2G11	€ 6,22
DULUX L 9W/41 G23 STARTER INCORP.	€ 4,50
DUPLICATO CHIAVE MERONI	€ 3,80
DUPLICATO CHIAVE NORMALE	€ 1,50
DUPLICATO CHIAVE PASSPARTOUT	€ 3,50
DUPLICATO CHIAVE RADIALE PUNZONATA	€ 7,00
DUPLICATO CHIAVE SPILLO OMEC	€ 6,00
DUPLICATO CHIAVI	€ 1,50
DUPLICATO CHIAVI PUNZONATA	€ 7,00
EKO KILLER 0,750 KG	€ 14,00
FLESSOMETRI HU-FIRMA CALAM. NAST16MM3 MT	€ 3,30
GANCI P/ FINESTRA OTTONE L 100	€ 7,00
GOCCIA STICK 1055LM 8,0W E27 L/BIANCA	€ 10,00
GOMMINO COLORATO SEGNACHIAVE	€ 0,10
GRIGLIA AREAZIONE TONDA 80-125	€ 3,00
IDROPITTURA TRASPIRANTE LAVABILE 4 LT	€ 5,50
INSETTICIDA SPRAY PER FORMICHE	€ 5,80



CIVITAS

CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

LAMPADA LED 15W	€ 6,80
LAMPADA LED 20W	€ 11,80
LAMPADA LED 5W	€ 4,90
LAMPADA OSRAM DULUX D 18 W	€ 13,00
MANIGLIA PER FINESTRA A CORNO	€ 7,00
MASCHERINA ANTIPOLVERE MONOUSO	€ 0,22
MULTIPRESA CON PULSANTE	€ 8,50
NASTRO ADESIVO PER IMBALLAGGI 48MM X 66 MT	€ 1,60
NASTRO BIADESIVO BOSTON SOFFICE BIANCO 10M H.MM. 25	€ 9,90
NASTRO SEGNALE ADESIVO BIANCO-ROSSO 132MT H.MM75	€ 9,70
PILE DURACELL SIMPLY ALKALINE STILO 4 PEZZI MN 1500	€ 3,80
PILE DURACELL-PLUS ALKALINE TRANSISTOR 1 PEZZI MN 1604	€ 4,00
PORTACENERE CIGAR BIANCO 25 H.70 5970M1 GIGANPL	€ 35,00
PORTAROTOLO MAXI GIAMBO 588	€ 33,00
RADIUM RALUX RAPID	€ 7,80
RIVETTI VIGOR ALU-BRICO CONF. PZ.100MM.4,8X14 SAREZZO	€ 3,50
ROTOLO CINTINO TAPPARELLA BICOLORE MT. 7,50	€ 3,50
RULLO CORDONATO CON MANICO LARGH. 25 CM	€ 0,00
SACCHI NERI PESANTI IMMONDIZIA 70X110 CM	€ 0,72
SERRATURA A CAMPIONE PATTET	€ 29,00
SERRATURE PATENT GRANDI BORDI TONDI BRONZ MM. 8X50	€ 5,90
SFERA 806LM L/CALDA 7,5W E 14 OP	€ 7,50
STARTER UNIVERSALE PER NEON	€ 1,00
STUCCO IN PASTA 1 KG	€ 6,82
SVITOL SPRAY	€ 11,44
TARGA PORTACHIAVI	€ 0,30
TARGHE ADESIVE VARIE PER PORTE (APERTO/TIRARE/AVANTI/USCITA ETC.)	€ 2,00
TASSELLI FISCHER SX-S K BLISTER C/VITE SX 6 S K	€ 3,50
TASSELLI FISCHER TAM VITE T.E. F.12 D. 8	€ 1,70
TOVAGLIA CERATA	€ 3,50
TOVAGLIATO	€ 4,00
TRASPORTO MACCHINARIO	€ 22,00
TUBO FLUO 36 W BIANCO EXTRA 4000K	€ 6,00
TUBO NEON 36W	€ 3,50
ZERBINO 90 X 120	€ 42,00



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

ALLEGATO B: LISTINI PRODUTTORI

CATEGORIA PRODOTTI	LISTINO PREZZI
1. UTENSILERIA - ANTINFORTUNISTICA	BETA
	MAURER
In caso di altro fornitore andrà segnalato nell'offerta	
2. SISTEMI DI FISSAGGIO - VITI	FISCHER
	HILTI
	SPAX
In caso di altro fornitore andrà segnalato nell'offerta	
3. SERRATURE - MANIGLIE - LUCCHETTI	VIRO
	ISEO
	CISA
In caso di altro fornitore andrà segnalato nell'offerta	