



# CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - [info@civitas.valletrompia.it](mailto:info@civitas.valletrompia.it)

C.F. e P.IVA 02710760980 – [www.civitas.valletrompia.it](http://www.civitas.valletrompia.it)

## **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A CIVITAS S.R.L. – OPERE DA PITTORE – ANNO 2020 – CIG ZE32F6186B**

### **INVITO A PRESENTARE PREVENTIVO E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **STAZIONE APPALTANTE**

**CIVITAS s.r.l.** - Via Matteotti n. 299 – 25063 Gardone V.T. (BS)

Tel. 0308913536 – Fax 0308910017

Codice Fiscale e Partita IVA: 02710760980

E-mail: [info@civitas.valletrompia.it](mailto:info@civitas.valletrompia.it)

PEC: [segreteria@pec.civitas.valletrompia.it](mailto:segreteria@pec.civitas.valletrompia.it)

Indirizzo internet (profilo del committente): [www.civitas.valletrompia.it](http://www.civitas.valletrompia.it)

CPV 45450000-6 altri lavori completamento edifici

Iscrizione AUSA n. 0000289471

CIG ZE32F6186B

RUP: dott.ssa Denise Mutti - Responsabile ufficio segreteria.

#### **1. Articolazione e modalità di svolgimento del servizio richiesto**

L'Azienda Civitas s.r.l. è una società a capitale pubblico della Comunità Montana e dei 18 Comuni della Valle Trompia che offre servizi al cittadino nell'area sociosanitaria attraverso la propria sede in Gardone val Trompia, gli uffici di Nave e i Consultori familiari dislocati in n.4 sedi dislocate nei comuni di Sarezzo, Concesio, Lumezzane, Tavernole. La società è disciplinata dal Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica D. Lgs. 175/2016 e s.m.i.

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per la manutenzione ordinaria presso gli immobili in uso a Civitas Srl - **OPERE DA PITTORE** - per il periodo dalla data di aggiudicazione del presente appalto fino alla data di conclusione degli interventi di seguito previsti entro e non oltre il 31/12/2020:

##### **a) Interventi da eseguirsi presso il Consultorio di Sarezzo:**

Il servizio consiste nella seguente tipologia di manutenzione:

- Tinteggiatura Pareti satinata opaca consistente nella stesura a rullo o pennello di duplice mano di smalto all'acqua ad elevata qualità di colore a scelta mq. 413;
- Tinteggiatura Soffitto consistente nella stesura a rullo o pennello di duplice mano di pittura lavabile opaca traspirante per interni ad elevata qualità di colore tenue mq. 210;
- Tinteggiatura esterna mq. 40:
  - Applicazione a rullo di isolante di fondo;
  - Rasatura delle pareti con collante cementizio con spatola;
  - Applicazione di rete di armatura in fibra di vetro apprettata con resine antialcali;
  - Duplice mano di pittura resistenza raggi U.V. e vapore acque

##### **b) Interventi da eseguirsi presso il Consultorio di Lumezzane:**

Il servizio consiste nella seguente tipologia di manutenzione:

- Tinteggiatura Pareti satinata opaca consistente nella stesura a rullo o pennello di duplice mano di smalto all'acqua ad elevata qualità di colore a scelta mq. 240;

- Tinteggiatura Soffitto consistente nella stesura a rullo o pennello di duplice mano di pittura lavabile opaca traspirante per interni ad elevata qualità di colore tenue mq. 75;

L'appalto comprende tutte le opere, le somministrazioni e tutte le prestazioni occorrenti per dare il servizio compiuto in ogni sua parte.

Si precisa che i lavori verranno effettuati in orario di chiusura degli uffici. Di conseguenza non sono previsti rischi interferenziali di cui all' art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e pertanto l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00 (zero);

Per quanto riguarda i servizi esclusi dall'appalto che la società si riserva di far eseguire da altre ditte, l'Appaltatore non potrà avanzare domande di compensi per eventuali intralci o ritardi nell'esecuzione delle opere ad esso affidate, null'altro essendogli dovuto se non quanto gli spetterà di diritto per le sue presentazioni e forniture sussidiarie e per guasti che fossero derivati dai lavori da esse eseguiti, guasti che l'Appaltatore dovrà riparare e che verranno liquidati dal Servizio Manutenzioni.

L'appalto verrà effettuato con affidamento diretto per mezzo della piattaforma di E-procurement Sintel gestita da ARIA, Azienda Regionale Innovazione Acquisti S.p.A.

Il criterio di valutazione del preventivo è al minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del Codice dei Contratti come specificato di seguito all'art. 5.1 della presenta Lettera di invito.

## **Art. 2 Valore e durata dell'appalto**

Il valore dell'appalto, IVA esclusa, è stimato in complessivi euro 10.800,00 oltre IVA.

La durata dell'appalto decorre dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2020.

La base d'asta oggetto del presente affidamento è pari a Euro 10.800,00, oltre IVA nella misura di legge.

## **Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Le condizioni di partecipazione richieste nonché requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali sono:

### **3.1) requisiti di ordine generale**

- Non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- Non aver subito negli ultimi tre anni risoluzioni in danno per contratti stipulati con Enti pubblici per inadempimenti contrattuali;
- Non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001; oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- Non essere stati destinatari, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art.36-bis del D.L. 4/7/2006, n. 223 convertito in Legge 4/8/2006, n. 248
- Non aver posto in essere atti o comportamenti discriminatori che, direttamente o indirettamente, abbiano comportato una distinzione, esclusione, restrizione o preferenza basata sulla razza, il colore, l'ascendenza o l'origine nazionale o etnica, le convinzioni e le pratiche religiose, e che abbia avuto lo scopo o l'effetto di distruggere o di compromettere il riconoscimento, il godimento o l'esercizio, in condizioni di parità, dei diritti umani e delle libertà fondamentali in campo politico, economico, sociale e culturale e in ogni altro settore della vita pubblica, accertati dall'autorità giudiziaria in base al combinato disposto degli artt. 43 e 44 del D. Lgs. n. 286/1998;
- Non essere stati sottoposti a provvedimenti interdittivi in base all'art. 41 del D. Lgs. n. 198/2006 determinati dall'accertamento di comportamenti discriminatori in violazione dei

divieti previsti dagli articoli da 27 a 35 o per altri comportamenti discriminatori in violazione della disciplina delle pari opportunità tra uomo e donna prevista dallo stesso decreto;

- Applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali, con l'impegno ad applicare, in caso di aggiudicazione, condizioni non inferiori a quelle previste nei summenzionati contratti per la località ove il servizio sarà svolto;
- Non essere stati sottoposti, in base all'art. 36 della legge n. 300/1970, a provvedimenti interdittivi determinati dall'accertamento della violazione dell'obbligo di applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona;
- Non essere stati sottoposti a provvedimento esecutivo per l'emissione di assegni bancari o postali senza autorizzazione del trattario per gli importi e alle condizioni previsti dall'art. 5, comma 2 della legge n. 386/1990, comportante l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- Essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

### **3.2) requisiti di capacità economica e finanziaria**

(art. 83 comma 1 lett. b) del Codice)

- Possedere un fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi nel settore di attività oggetto dell'appalto pari a € 21.600,00 l'anno;

### **3.3) requisiti di capacità tecniche e professionali**

(art. 83 comma 1 lett. c) del Codice)

- aver svolto con esito positivo nell'ultimo triennio forniture per enti pubblici o aziende interamente a capitale pubblico nell'oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo del valore dell'appalto (Euro 10.800,00);

#### **Altri Requisiti:**

- Essere iscritti all'Elenco fornitori telematico sulla piattaforma Sintel ed essere qualificati per Civitas s.r.l., vale a dire disporre di una "Dichiarazione requisiti ex artt. 80 e 83" in corso di validità presentata attraverso la funzionalità *Accreditamento*, CPV 50711000-2.

## **Art. 4 Termini e modalità di presentazione del preventivo**

### **4.1) Documentazione amministrativa**

Poiché l'operatore economico invitato risulta qualificato dal soggetto aggregatore Aria-Sintel, il preventivo dovrà essere corredato dalla seguente **documentazione amministrativa** sottoscritta con firma digitale in corso di validità:

- a) La presente lettera di invito e condizioni di partecipazione sottoscritta per accettazione;
- b) La dichiarazione presentata utilizzando il **Modulo 1**;
- c) Il modulo "Tracciabilità" ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 debitamente compilato e sottoscritto;
- d) DGUE (modulo allegato) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

### **4.2) Preventivo**

Il preventivo dovrà essere presentato utilizzando il **Modulo PREVENTIVO** allegato alla presente lettera di invito e condizioni di partecipazione.

La trattativa è al minor prezzo, vale a dire che viene favorito il preventivo complessivamente più basso.

Il Preventivo, sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante, dovrà essere presentato in bollo, con marca da €. 16,00. È possibile:

- allegare la scansione della marca da bollo acquistata per la presente procedura e annullata;
- inviare ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo per l'importo di €. 16,00, da effettuarsi nelle modalità indicate all'art. 3 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 (sostituito dal

D.P.R. 955/82). Nella fattispecie, trattandosi di procedura gestita con documenti firmati digitalmente, l'imposta di bollo deve essere assolta in modo virtuale.

Il preventivo redatto e sottoscritto con firma digitale in corso di validità dovrà essere presentata sulla piattaforma Sintel entro **le ore 22.00 del 18/12/2020.**

#### **Art. 5 Modalità di svolgimento dell'affidamento e di aggiudicazione del servizio**

**L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sede di Civitas Srl in Gardone V.T. (BS) lunedì 21/12/2020 alle ore 9.30.**

Per assicurare le misure di contrasto alla diffusione del COVID-19 ed in particolare evitare i contatti ravvicinati tra RUP, commissari e operatori economici invitati la partecipazione alla seduta pubblica avverrà in modalità telematica attraverso il collegamento simultaneo in videoconferenza a mezzo canale Skipe.

**Per consentire la partecipazione ai rappresentanti legali o delegati degli operatori economici invitati si chiede di far pervenire i contatti (cellulare e mail) e liberatoria al trattamento dei dati comunicati per le finalità di gara nelle quali è prevista la loro partecipazione in seduta pubblica: apertura busta amministrativa ed economica.**

L'appalto verrà aggiudicato al preventivo più basso calcolata sulla base d'asta di euro 10.800,00 IVA esclusa, **Il criterio di valutazione sarà esclusivamente il prezzo.**

**Non verranno accettati preventivi con sconto pari 0%.** Si procederà all'aggiudicazione, purché il preventivo sia formulato e presentato correttamente, oltre che ritenuto congruo e conveniente per la Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare/revocare la gara qualora ritenga, a proprio discrezionale ed insindacabile giudizio, di non aver raggiunto gli obiettivi prefissati. È comunque facoltà della società sospendere, revocare la gara o prorogarne i termini.

Gli operatori economici invitati non avranno nulla da pretendere nel caso in cui la Stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, non dovesse procedere ad alcuna aggiudicazione.

#### **Art. 6 Corrispettivi e pagamenti**

L'appaltatore si impegna ad eseguire quanto indicato nel presente invito all'art.1 applicando lo sconto riportato nel preventivo.

Il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, emessa in regime di split payment (codice di fatturazione elettronica: USAL8PV).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 136/2010, l'appaltatore si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto si impegna a comunicare gli estremi del conto corrente bancario o postale appositamente dedicato. I pagamenti ed in genere i movimenti finanziari derivanti dal presente contratto verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario. L'appaltatore si impegna a comunicare il nominativo della persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente bancario.

La stazione appaltante si riserva a tutela degli interessi della società la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessun preventivo risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, c. 12, D.Lgs. 150/2016.

#### **Art. 7 Comunicazioni inerenti svolgimento ed esito della gara**

Tutte le comunicazioni relative allo svolgimento della gara, ivi compreso l'esito con l'aggiudicazione, saranno di norma effettuate, all'interno del sistema Arca Sintel S.p.a di Regione Lombardia.

#### **Art. 8 Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**

Il Responsabile unico del procedimento ("RUP") di affidamento ed esecuzione del contratto, individuato ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è la dott.ssa Denise Mutti, Responsabile ufficio gare di Civitas s.r.l.

## **Art. 9 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e, per quanto ancora applicabile, del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dagli operatori saranno raccolti e trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura di gara, stipula e gestione del contratto, in conformità alla normativa vigente.

Il titolare del trattamento dei dati personali nella presente procedura è Civitas Srl, con sede legale in via G. Matteotti, 299 - Gardone Val Trompia (BS).

Gardone val Trompia, 15/12/2020

La Responsabile del procedimento

Dott.ssa Denise Mutti

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)