



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A CIVITAS S.R.L. – OPERE DA IDRAULICO - PERIODO 01/08/2020 – 31/07/2022 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO – CIG Z312D97876

INVITO A PRESENTARE OFFERTA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

STAZIONE APPALTANTE

CIVITAS s.r.l. - Via Matteotti n. 299 – 25063 Gardone V.T. (BS)

Tel. 0308913536 – Fax 0308910017

Codice Fiscale e Partita IVA: 02710760980

E-mail: info@civitas.valletrompia.it

PEC: segreteria@pec.civitas.valletrompia.it

Indirizzo internet (profilo del committente): www.civitas.valletrompia.it

CPV 50700000-2 - servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Iscrizione AUSA n. 0000289471

CIG Z312D97876

RUP: dott.ssa Denise Mutti - Responsabile ufficio segreteria.

Art. 1 Oggetto e durata dell'appalto

L'Azienda Civitas s.r.l. è una società a capitale pubblico della Comunità Montana e dei 18 Comuni della Valle Trompia che offre servizi al cittadino nell'area sociosanitaria attraverso la propria sede in Gardone val Trompia, gli uffici di nave e i Consultori familiari dislocati in n.4 sedi dislocate nei comuni di Sarezzo, Concesio, Lumezzane, Tavernole. La società è disciplinata dal Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica D. Lgs. 175/2016 e s.m.i.

Civitas s.r.l. intende appaltare servizio di manutenzione ordinaria edifici e impianti degli immobili in uso – opere da idraulico - per il periodo 01/08/2020 – 31/07/2022, con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio fino al 31/07/2024. È prevista la proroga tecnica, di massimo 180 giorni, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016. Inoltre, il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi espressamente previsti dall'art. 106 comma 4 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto.

L'appalto verrà effettuato con affidamento diretto per mezzo della piattaforma di E-procurement Sintel gestita da ARIA, Azienda Regionale Innovazione Acquisti S.p.A.

Il criterio di valutazione dell'offerta è al minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del Codice dei Contratti come specificato di seguito all'art. 5.1 della presenta Lettera di invito.

Art. 2 Valore e durata dell'appalto

Il valore dell'appalto, iva esclusa, è stimato con le modalità indicate nel dettaglio nel Capitolato speciale d'appalto come segue:

Importo contratto primo biennio	Euro 10.000,00
Importo rinnovo secondo biennio	Euro 10.000,00
Proroga tecnica massimo 180 giorni	Euro 2.500,00
Quinto d'obbligo	Euro 2.000,00
TOTALE VALORE APPALTO	Euro 24.500,00

La durata dell'appalto è di 24 mesi, decorrenti dalla data dell'01/08/2020.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di rinnovare il contratto per un ulteriore biennio ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, per un importo massimo stimato di Euro 10.000,00

La base d'asta oggetto della presente offerta per il primo biennio periodo 01/08/2020 - 31/07/2022 è pari a Euro 10.000,00, oltre IVA nella misura di legge.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

Le condizioni di partecipazione richieste nonché requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali sono:

3.1) requisiti di ordine generale

- Non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- Non aver subito negli ultimi tre anni risoluzioni in danno per contratti stipulati con Enti pubblici per inadempimenti contrattuali;
- Non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001; oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- Non essere stati destinatari, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art.36-bis del D.L. 4/7/2006, n. 223 convertito in Legge 4/8/2006, n. 248
- Non aver posto in essere atti o comportamenti discriminatori che, direttamente o indirettamente, abbiano comportato una distinzione, esclusione, restrizione o preferenza basata sulla razza, il colore, l'ascendenza o l'origine nazionale o etnica, le convinzioni e le pratiche religiose, e che abbia avuto lo scopo o l'effetto di distruggere o di compromettere il riconoscimento, il godimento o l'esercizio, in condizioni di parità, dei diritti umani e delle libertà fondamentali in campo politico, economico, sociale e culturale e in ogni altro settore della vita pubblica, accertati dall'autorità giudiziaria in base al combinato disposto degli artt. 43 e 44 del D. Lgs. n. 286/1998;
- Non essere stati sottoposti a provvedimenti interdittivi in base all'art. 41 del D. Lgs. n. 198/2006 determinati dall'accertamento di comportamenti discriminatori in violazione dei divieti previsti dagli articoli da 27 a 35 o per altri comportamenti discriminatori in violazione della disciplina delle pari opportunità tra uomo e donna prevista dallo stesso decreto;
- Applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali, con l'impegno ad applicare, in caso di aggiudicazione, condizioni non inferiori a quelle previste nei summenzionati contratti per la località ove il servizio sarà svolto;
- Non essere stati sottoposti, in base all'art. 36 della legge n. 300/1970, a provvedimenti interdittivi determinati dall'accertamento della violazione dell'obbligo di applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona;
- Non essere stati sottoposti a provvedimento esecutivo per l'emissione di assegni bancari o postali senza autorizzazione del trattario per gli importi e alle condizioni previsti dall'art. 5, comma 2 della legge n. 386/1990, comportante l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- Essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

3.2) requisiti di capacità economica e finanziaria

(art. 83 comma 1 lett. b) del Codice)

- Possedere un fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi nel settore di attività oggetto dell'appalto pari a € 50.000,00 l'anno;

3.3) requisiti di capacità tecniche e professionali

(art. 83 comma 1 lett. c) del Codice)

- aver svolto con esito positivo nell'ultimo triennio forniture per enti pubblici o aziende interamente a capitale pubblico nell'oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo del valore dell'appalto (Euro 24.500,00);

Altri Requisiti:

- Essere iscritti all'Elenco fornitori telematico sulla piattaforma Sintel ed essere qualificati per Civitas s.r.l., vale a dire disporre di una "Dichiarazione requisiti ex artt. 80 e 83" in corso di validità presentata attraverso la funzionalità *Accreditamento*, CPV 50711000-2.

Art. 4 Termini e modalità di presentazione dell'offerta

4.1) Documentazione amministrativa

Poiché l'operatore economico invitato risulta qualificato dal soggetto aggregatore Aria-Sintel, l'offerta dovrà essere corredata dalla seguente **documentazione amministrativa** sottoscritta con firma digitale in corso di validità:

- a) La presente lettera di invito e condizioni di partecipazione sottoscritta per accettazione;
- b) Il Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione;
- c) La dichiarazione presentata utilizzando il **Modulo 1**;
- d) Il modulo "Tracciabilità" ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 debitamente compilato e sottoscritto;
- e) DGUE (modulo allegato) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

4.2) Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata utilizzando il **Modulo offerta economica** allegato alla presente lettera di invito e condizioni di partecipazione.

La trattativa è al minor prezzo, vale a dire che viene favorita l'offerta complessiva più bassa.

L'offerta economica, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante, dovrà essere presentata in bollo, con marca da €. 16,00. È possibile:

- allegare la scansione della marca da bollo acquistata per la presente procedura e annullata;
- inviare ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo per l'importo di €. 16,00, da effettuarsi nelle modalità indicate all'art. 3 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 (sostituito dal D.P.R. 955/82). Nella fattispecie, trattandosi di procedura gestita con documenti firmati digitalmente, l'imposta di bollo deve essere assolta in modo virtuale.

L'offerta redatta e sottoscritta con firma digitale in corso di validità dovrà essere presentata sulla piattaforma Sintel entro **le ore 12.00 del 27/07/2020.**

Art. 5 Modalità di svolgimento dell'affidamento e di aggiudicazione del servizio

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sede di Civitas Srl in Gardone V.T. (BS) lunedì 27/07/2020 alle ore 13.30.

Per assicurare le misure di contrasto alla diffusione del COVID-19 ed in particolare evitare i contatti ravvicinati tra RUP, commissari e operatori economici invitati la partecipazione alla seduta pubblica avverrà in modalità telematica attraverso il collegamento simultaneo in videoconferenza a mezzo canale Skype.

Per consentire la partecipazione ai rappresentanti legali o delegati degli operatori economici invitati si chiede di far pervenire i contatti (cellulare e mail) e liberatoria al trattamento dei dati comunicati per le finalità di gara nelle quali è prevista la loro partecipazione in seduta pubblica: apertura busta amministrativa ed economica.

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta più bassa calcolata complessivamente sulla base della fornitura biennale (Euro 10.000,00 anno, IVA esclusa), come specificato di seguito:

Il criterio di valutazione sarà esclusivamente il prezzo.

Come indicato nell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto i prezzi di riferimento sono i seguenti:

A) MANODOPERA

Operaio montatore	€ 35,00/ora
Operaio qualificato	€ 33,00/ora
Operaio aiutante	€ 31,10/ora

Non sono previste maggiorazioni per lavoro straordinario.

B) MATERIALE

PREZIARIO ASSOCIAZIONE BRESCIANA INSTALLATORI	ANNO 2020
--	------------------

L'offerta deve essere formulata presentando due sconti, il primo da applicare alla **sez A manodopera** che avrà peso **60/100**, il secondo da applicare alla sez B materiali che avrà peso **40/100**.

L'aggiudicazione dell'appalto andrà a favore della ditta che avrà la media ponderata degli sconti maggiore, fermo restando l'applicazione dei rispetti sconti sulle sezioni in sede di gestione dell'appalto.

Ai fini di una maggiore trasparenza, si descrive di seguito un esempio della valutazione dell'offerta economica			
DITTA	Sconto sez A	Sconto sez B	Media sconti: (sconto sez A)*0,6+ (sconto sez B)*0.4
1	10%	30%	18%
2	15%	28%	20,20%
La ditta 2 che presenta una media ponderata maggiore (20,20% rispetto al 18,0%) sarà l'aggiudicataria dell'appalto; in sede di gestione dell'appalto si farà riferimento in ogni caso allo sconto effettuato sulla sez A (15%) per la manodopera ed allo sconto sulla sez B (28%) per i materiali.			

Non verranno accettate offerte con sconto pari 0%. Si procederà all'aggiudicazione, purché l'offerta sia formulata e presentata correttamente, oltre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare/revocare la gara qualora ritenga, a proprio discrezionale ed insindacabile giudizio, di non aver raggiunto gli obiettivi prefissati. È comunque facoltà della società sospendere, revocare la gara o prorogarne i termini.

Gli operatori economici invitati non avranno nulla da pretendere nel caso in cui la Stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, non dovesse procedere ad alcuna aggiudicazione.

Art. 6 Corrispettivi e pagamenti

L'appaltatore si impegna ad eseguire quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto applicando lo sconto riportato nell'offerta.

Il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica, emessa in regime di split payment (codice di fatturazione elettronica: USAL8PV).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 136/2010, l'appaltatore si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto si impegna a comunicare gli estremi del conto corrente bancario o postale appositamente dedicato. I pagamenti ed in genere i movimenti finanziari

derivanti dal presente contratto verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario. L'appaltatore si impegna a comunicare il nominativo della persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente bancario.

La stazione appaltante si riserva a tutela degli interessi della società la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, c. 12, D.Lgs. 150/2016.

Art. 7 Comunicazioni inerenti svolgimento ed esito della gara

Tutte le comunicazioni relative allo svolgimento della gara, ivi compreso l'esito con l'aggiudicazione, saranno di norma effettuate, all'interno del sistema Arca Sintel S.p.a di Regione Lombardia.

Art. 8 Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Il Responsabile unico del procedimento ("RUP") di affidamento ed esecuzione del contratto, individuato ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è la dott.ssa Denise Mutti, Responsabile ufficio gare di Civitas s.r.l.

Art. 9 Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e, per quanto ancora applicabile, del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dagli operatori saranno raccolti e trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura di gara, stipula e gestione del contratto, in conformità alla normativa vigente.

Il titolare del trattamento dei dati personali nella presente procedura è Civitas Srl, con sede legale in via G. Matteotti, 299 - Gardone Val Trompia (BS).

Gardone val Trompia, 23/07/2020

La Responsabile del procedimento
Dott.ssa Denise Mutti
(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)